

# TÖÖVÕTULEPING

Ülo Soosteri mälestusmärgi loomise ja paigaldamise kohta Kärddlas, Hiiumaal

## 1. Pooled

Käesolev töövõtuleping (“**Leping**”) on sõlmitud järgmiste poolte vahel:

### Tellija

SA Soosteri Foundation (“**Tellija**”), registrikood: [/, *address*: /], esindaja: [nimi, ametinimetus];

ja

### Kunstnik / Töövõtja

[kunstniku või autorite kollektiivi täielik juriidiline nimi] (“**Kunstnik**”), isiku-/registrikood: [/, *address*: /], esindaja: [nimi, ametinimetus, kui kohaldub].

Edaspidi koos nimetatud “**Pooled**”.

## 2. Lepingu ese

2.1. Käesolev Leping sätestab Poolte õigused ja kohustused seoses Ülo Soosteri mälestusmärgi loomise, valmistamise ja paigaldamisega Kärddla Muusikakooli (Uus 4) ette Hiiumaal, vastavalt Ülo Soosteri mälestusmärgi kavandamise konkursi võidutööle.

2.2. Kunstnik teostab töö (“**Töö**”) kooskõlas: (i) kinnitatud võidutööga; (ii) konkursi žürii soovitustega; (iii) Hiiumaa Vallavalitsuse tehniliste ja ohutusnõuetega; ning (iv) Tellija kinnitatud projektigraafikuga.

## 3. Töö ulatus

Kunstnik teostab Töö alltoodud etappides. Töö võib hõlmata pronksi, kivi, betooni, puitu ja metalle. Komposiit- või plastmaterjale võib kasutada kohapeal teostatavate elementide (nt istumisala, platvormid, maastikuelemendid) puhul, vastavalt lõplikus kavandis kinnitatule. Tugevuse nõue: Kunstnik kavandab ja projekteerib Töö nii, et kergesti purunevaid elemente avalikult ligipääsetavates piirkondades välditakse või – kui need on kontseptsiooni lahutamatu osa – rakendatakse sobivaid kaitse-/insenertehnilisi meetmeid purunemise riski vähendamiseks.

### I. Lõppkavandi väljatöötamine ja kooskõlastamine

- Lõppkavandi, jooniste ja spetsifikatsioonide täpsustamine kooskõlas võidutöö ja žürii soovitustega.
- Koostöö konstruktorite ja teiste insenertehniliste osade projekteerijatega, valgustuslahenduse, valukodade/tööstusettevõtete ning (vajadusel) maastiku- ja linnaruumispetsialistidega.
- Lõpliku projektidokumentatsiooni esitamine žüriile, Tellijale ja Hiiumaa Vallavalitsusele kinnitamiseks.

## II. Valmistamine / teostus (ateljees ja/või objektil)

- Skulptuursete komponentide valmistamise (valu, kokkupanek, viimistlus) korraldamine või vahetu teostamine ning lõppkavandis ette nähtud kohapealsete kunstiliste elementide teostamine.
- Materjalinäidiste, vaheetappide ja kvaliteedikontrolli kinnitamine.
- Vastavuse tagamine ohutus-, tehnilistele ja vastupidavusnõuetele.

## III. Kohaletoomine, paigaldus ja lõplik vastuvõtt

- Töö kohaletoomine ja paigaldus ettenähtud asukohta.
- Kunstnikupoolne järelevalve kooskõlastatud projekti alusel paigaldus- ja ehitustöödele, sh vundament, valgustus, maastikulahendused jm. .
- Hooldus- ja konserveerimisjuhiste esitamine.
- Osalemine mälestusmärgi ametlikul avamisel.

## 4. Tähtaeg ja ajakava

Töö teostatakse Tellija kinnitatud ajagraafiku alusel, eelduslikult:

- aprill – oktoober 2026: projekteerimine ja lõppkavandi ettevalmistus;
- 15.10.2026: Kunstnik esitab lõpliku projekti Tellijale ja žüriile;
  - Tellija annab kirjaliku tagasiside 10 tööpäeva jooksul;
  - Pooled taotleavad lõppkavandi kinnitamist hiljemalt 15.11.2026;
- november 2026 – juuni 2027: valmistamine (peamiselt Kunstniku ateljees) ja ettevalmistused paigalduseks, sh kunstiliste elementide hanked ning Poolte kokkuleppel varajased eeltööd/objekti ettevalmistus;
- juuli – oktoober 2027.
- 17. oktoober 2027: mälestusmärgi avamine.

Täpsed vahetähtajad esitatakse lisas Projektigraafik.

## 5. Tasustamine

5.1. Lepingu maksumus on **EUR [\_\_\_\_\_]** (koos seaduses ettenähtud maksudega).

Üldehitustööd (mh, kuid mitte ainult: kaeve- ja pinnasetööd, vundament, tehnovõrgud, piirdeaed ja ohutusmeetmed, objekti valve, haljastus/katendid, peatöövõtja üldkulud, ajutised tööd jms): otsus nende hankimise ja vastutuse jaotuse kohta tehakse kinnitatud lõpliku lahenduse alusel ning Poolte kirjalikul kokkuleppel. Sõltumata jaotusest esitab Kunstnik projektieelarves üldehitustööde eristatud kalkulatsiooni kinnitamiseks. Kui Pooled lepivad kokku, et üldehitustööd teostab Kunstnik, sätestatakse need lisas GC ja need sisalduvad Lepingu hinnas; vastasel juhul hangib need otse Tellija.

Kui lisas GC ei lepita kokku teisiti, sisaldab Lepingu hind: lõppkavandi täpsustamist ja kooskõlastusi; autoripoolset koordineerimist peatöövõtu meetodil ja autorijärelevalvet; skulptuursete komponentide ateljeetöid; pakkimist ja transporti Hiiumaale; skulptuursete komponentide paigaldust; ning hooldusdokumentatsiooni.

5.2. Tasumine toimub kinnitatud etappide alusel:

<b>Etapp</b>	<b>Kirjeldus</b>	<b>%</b>	<b>Tasumise alus</b>
I	Lõpp-kavandi täpsustamine ja kooskõlastamine	20%	Pärast lõpliku projekti esitamist ja kinnitamist žürii, Tellija ja Vallavalitsuse poolt
II	Valmistamise etapp	50%	Pärast valminud teose ülevaatus ja kvaliteedi heakskiitmist ning enne kohaletoimetamist
III	Kohaletoomine, paigaldus, lõppvastuvõtt	30%	Pärast lõplikku ülevaatus, paigaldust ja ametlikku vastuvõttu

5.3. Tasumine toimub pangaülekandega Kunstniku nimetatud arvelduskontole 10 tööpäeva jooksul pärast iga etapi kinnitamist.

## 6. Autorsus ja autoriõigused

6.1. Kunstnik säilitab isiklikud autoriõigused vastavalt autoriõiguse seadusele (§§ 11 lg 1–2; § 12).

6.2. Pärast Töö üleandmist ja vastuvõtmist ning kokkulepitud tasu laekumist annab/loovutab Kunstnik Tellijale varalised autoriõigused ulatuses, mis on vajalikud Töö kasutamiseks, eksponeerimiseks, reprodutseerimiseks ja hooldamiseks avalikul eesmärgil, kooskõlas autoriõiguse seadusega (§ 11 lg 3; § 13), lepingu lisades sätestatud territooriumil ja tähtajaks.

6.3. Töö reprodutseerimisel või avaldamisel tuleb nimetada Kunstnik ning viidata SA Soosteri Foundation ja Hiiumaa Vallavalitsusele kui tellijatele.

6.4. Kunstnik kinnitab teose algupärasust ning kolmandate isikute õiguste rikkumise puudumist.

## 7. Garantii ja hooldus

7.1. Kunstnik esitab kirjalikud hooldus- ja konserveerimisjuhised.

7.2. Kunstnik tagab, et kasutatud materjalid ja tehnoloogiad on sobivad välitingimustesse avalikus ruumis ning tavapärase avaliku kasutuse ja ilmastikutingimuste korral vähemalt kümne (10) aastat peale teose lõplikku vastuvõtmist Tellija poolt. Garantii ei hõlma kolmandate isikute tegudest, vääramatust jõust ega ebasihipärasest kasutusest tingitud kahjustusi; Kunstnik annab Tellijale mõistlikku asjatundlikku nõu taastamise/parandamise küsimustes.

7.3. Kunstnik abistab garantiiperioodil Tellijat asjatundliku nõuga hoolduse ja/või konserveerimise korraldamisel.

## 8. Vastutus ja kindlustus

8.1. Kunstnik rakendab parimat professionaalset hoolsust, et Töö valmiks kooskõlas kinnitatud lahenduse, ajagraafiku ja standarditega; takistuste ilmnemisel teeb Kunstnik viivitamata ettepanekud mõistlikeks lahendusteks ja/või asendustöövõtjate kaasamiseks.

8.2. Tellija tagab, et mälestusmärgi tulevane asukoht on kokkulepitud ajaks paigalduseks valmis ja ligipääsetav (välja arvatud juhul, kui lisas GC on kokku lepitud teisiti).

8.3. Pooled tegutsevad heas usus, vältimaks viivitusi ja kahju teket.

8.4. Kindlustus. Kunstnik peab lepingu täitmise perioodiks sõlmima töövõtja poolse koguriskikindlustuse vähemalt lepingu maksumuse ulatuses, nimetades lisakindlustatutena Tellija (ja nõudel Hiiumaa Vallavalitsuse). Kindlustustõend esitatakse viie (5) päeva jooksul peale lepingu sõlmimist ja hoitakse kehtivana kuni teose lõppvastuvõtni.

## 9. Lepingu lõpetamine

9.1. Igal Poolel on õigus Leping lõpetada olulise rikkumise korral, edastades kirjaliku teate ja andes 30-päevase rikkumise kõrvaldamise tähtaja.

9.2. Lepingu lõpetamine Kunstniku taandumise korral. Kui Kunstnik taandub põhjendamatult, on Tellijal õigus nõuda tagasi väljamaksed nende etappide eest, mis ei ole üle antud ja/või heaks kiidetud. Kunstnik kohustub 10 päeva jooksul andma Tellijale üle kõik seni valminud töötooded (sh joonised, maketid, vormid, šabloonid, digitaalsed lähtefailid, spetsifikatsioonid, näidised, fotod) ning loovutama Tellijale need varalised autoriõigused, mis on vajalikud nimetatud töötoodete lõpetamiseks, paigaldamiseks, hooldamiseks ja avalikuks edastamiseks. Võimaluse korral loovutab/uuendab Kunstnik Tellijale ka asjakohased alltöövõtu lepingud, load ja litsentsid. Ulatuses, milles seadus seda lubab, annab Kunstnik oma tagasivõtmatu nõusoleku (isiklikest autoriõigustest tulenevalt) teose kolmandate isikute poolt lõpetamiseks, paigaldamiseks, objektile ümberpaigutamiseks, ajutiseks eemaldamiseks, konserveerimiseks/parandusteks ning üksnes tehniliselt vältimatuteks kohandusteks, eeldusel et Tellija tegutseb heas usus teose olemusliku iseloomu säilitamiseks ning märgib Kunstniku autorina. Kunstnik osutab lepingu lõpetamisele järgneva 30 päeva jooksul Tellijale mõistlikku üleminekuabi.

9.3. Lepingu lõpetamine Tellija taandumise korral. Kui Tellija lõpetab Lepingu põhjusega, hüvitatakse Kunstnikule kõik lõpetatud ja kinnitatud etapid ning kõik seni faktiliselt tehtud ja tõendatavad kulud, mis on Tööga vahetult seotud (mh tühistamatud kohustused), usaldusväärseid tõendeid esitades.

## 10. Vastuvõtt

10.1. Lõppvastuvõtt allkirjastatakse ühiselt Tellija, Hiiumaa Vallavalitsuse ja Kunstniku poolt pärast valminud Töö ülevaatust.

10.2. Lõppvastuvõtu allkirjastamisel läheb Töö omandiõigus üle Tellijale (või kokkuleppele vallale).

## 11. Kohaldatav õigus ja vaidluste lahendamine

Lepingule kohaldub Eesti Vabariigi õigus. Vaidlused lahendatakse esmalt läbirääkimiste teel; kokkuleppe mittesaavutamisel Harju Maakohtus.

## 12. Lõppsätted

Leping koostatakse kahes (2) võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, kummalegi Poolele üks.

Lepingu muudatused sõlmitakse kirjalikult ja mõlema Poole allkirjadega.

Lepingu **lisad** on Lepingu lahutamatud osad.

### Lisad:

- Kinnitatud konkursi võidutöö ja žürii protokoll
- Projekti ajagraafik
- Eelarve (sh Kunstniku esitatud üldehitustööde kalkulatsioon)
- Hooldus- ja tehniline dokumentatsioon
- (kui kohaldub) Lisa GC – üldehitustööd

## Allkirjad

Tellija – SA Soosteri Foundation

Nimi: \_\_\_\_\_ | Amet: \_\_\_\_\_

Kuupäev: \_\_\_\_\_ | Allkiri: \_\_\_\_\_

Kunstnik / Töövõtja

Nimi: \_\_\_\_\_ | Kuupäev: \_\_\_\_\_

Allkiri: \_\_\_\_\_